

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度部门决算

目 录

第一部分 上海市宝山区土地储备中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市宝山区土地储备中心 2024 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、资产负债情况表

第三部分 上海市宝山区土地储备中心 2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市宝山区土地储备中心概况

一、主要职能

宝山区土地储备中心履行的主要职能是受宝山区人民政府委托，对本行政辖区内依法取得的土地进行前期开发、储备以备供应。

主要职能包括：

1. 按照《土地储备管理办法》《上海市土地储备办法》《上海市土地储备办法实施细则》等相关文件规定，执行区委、区政府，以及上级部门交办的土地收储和出让等相关工作。
2. 协助和落实本区土地储备和出让计划的编制任务。
3. 负责储备凡需进入市场招拍挂地块，以及政府为实施城市规划需要储备的其他各类用地；负责储备市、区联合储备项目。
4. 负责本区储备土地的前期开发及管理工作。
5. 配合做好土地储备和土地出让资金收支预算编制和向区财政上报土地储备专项债券资金需求等工作。
6. 负责本区招拍挂办公室职责范围内的相关工作。
7. 协助、配合和落实本区经营性用地、保障性住房用地、工业用地等用地的土地出让工作。
8. 配合做好出让地块的后续管理工作。
9. 负责上级有关土地储备和出让政策、法律法规的宣传、执行和解释。
10. 承办主管部门交办的其它事项。

二、机构设置

根据上述主要职责，上海市宝山区土地储备中心设 3 个内设机构，包括：办公室、前期开发部、综合计划部。

第二部分 上海市宝山区土地储备中心 2024 年度部门决算表

1、收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	774.89	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	85,038.86	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	118.03
		九、卫生健康支出	38.63
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	85,038.86
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	589.70
		十九、住房保障支出	28.53
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	85,813.75	本年支出合计	85,813.75
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	85,813.75	总计	85,813.75

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2、收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		85,813.75	85,813.75					
208	社会保障和就业支出	118.03	118.03					
20805	行政事业单位养老支出	118.03	118.03					
2080502	事业单位离退休	12.97	12.97					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.87	70.87					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	34.19	34.19					
210	卫生健康支出	38.63	38.63					
21011	行政事业单位医疗	38.63	38.63					
2101102	事业单位医疗	38.63	38.63					
212	城乡社区支出	85,038.86	85,038.86					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	85,038.86	85,038.86					
2120801	征地和拆迁补偿支出	83,470.64	83,470.64					
2120806	土地出让业务支出	163.27	163.27					

2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1, 404. 95	1, 404. 95					
220	自然资源海洋气象等支出	589. 70	589. 70					
22001	自然资源事务	524. 72	524. 72					
2200150	事业运行	524. 72	524. 72					
22099	其他自然资源海洋气象等支出	64. 98	64. 98					
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	64. 98	64. 98					
221	住房保障支出	28. 53	28. 53					
22102	住房改革支出	28. 53	28. 53					
2210201	住房公积金	28. 53	28. 53					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

3、支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		85,813.75	704.51	85,109.24			
208	社会保障和就业支出	118.03	118.03				
20805	行政事业单位养老支出	118.03	118.03				
2080502	事业单位离退休	12.97	12.97				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.87	70.87				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	34.19	34.19				
210	卫生健康支出	38.63	38.63				
21011	行政事业单位医疗	38.63	38.63				
2101102	事业单位医疗	38.63	38.63				
212	城乡社区支出	85,038.86		85,038.86			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	85,038.86		85,038.86			
2120801	征地和拆迁补偿支出	83,470.64		83,470.64			
2120806	土地出让业务支出	163.27		163.27			

2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1, 404. 95		1, 404. 95			
220	自然资源海洋气象等支出	589. 70	519. 32	70. 38			
22001	自然资源事务	524. 72	519. 32	5. 40			
2200150	事业运行	524. 72	519. 32	5. 40			
22099	其他自然资源海洋气象等支出	64. 98		64. 98			
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	64. 98		64. 98			
221	住房保障支出	28. 53	28. 53				
22102	住房改革支出	28. 53	28. 53				
2210201	住房公积金	28. 53	28. 53				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

4、财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	774.89	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款	85,813.75	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	118.03	118.03		
		九、卫生健康支出	38.63	38.63		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	85,038.86		85,038.86	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	589.70	589.70		
		十九、住房保障支出	28.53	28.53		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	85,813.75	本年支出合计	85,813.75	774.89	85,038.86	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	85,813.75	总计	85,813.75	774.89	85,038.86	

注：本表反映部门本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

5、一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	118.03	118.03	
20805	行政事业单位养老支出	118.03	118.03	
2080502	事业单位离退休	12.97	12.97	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	70.87	70.87	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	34.19	34.19	
210	卫生健康支出	38.63	38.63	
21011	行政事业单位医疗	38.63	38.63	
2101102	事业单位医疗	38.63	38.63	
220	自然资源海洋气象等支出	589.70	519.32	70.38
22001	自然资源事务	524.72	519.32	5.40
2200150	事业运行	524.72	519.32	5.40
22099	其他自然资源海洋气象等支出	64.98		64.98
2209999	其他自然资源海洋气象等支出	64.98		64.98
221	住房保障支出	28.53	28.53	
22102	住房改革支出	28.53	28.53	
2210201	住房公积金	28.53	28.53	
合计		774.89	704.51	70.38

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

6、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	643.31	302	商品和服务支出	46.14
30101	基本工资	77.97	30201	办公费	3.00
30102	津贴补贴	44.31	30202	印刷费	0.48
30103	奖金		30203	咨询费	
30106	伙食补助费		30204	手续费	
30107	绩效工资	346.13	30205	水费	0.22
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	70.87	30206	电费	5.57
30109	职业年金缴费	34.19	30207	邮电费	2.89
30110	职工基本医疗保险缴费	38.63	30208	取暖费	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	3.82
30112	其他社会保障缴费	2.68	30211	差旅费	0.73
30113	住房公积金	28.53	30212	因公出国（境）费用	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	1.39
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	3.00
303	对个人和家庭的补助	10.79	30215	会议费	0.17
30301	离休费		30216	培训费	0.17
30302	退休费	10.61	30217	公务接待费	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	
30304	抚恤金		30224	被装购置费	
30305	生活补助		30225	专用燃料费	
30306	救济费		30226	劳务费	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	5.60
30308	助学金		30228	工会经费	8.54
30309	奖励金	0.07	30229	福利费	9.94
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.2
30399	其他对个人和家庭的补助	0.11	30240	税金及附加费用	
			30299	其他商品和服务支出	0.42
			310	资本性支出	4.27
			31001	房屋建筑物购建	
			31002	办公设备购置	4.27
			31003	专用设备购置	
			31007	信息网络及软件购置更新	
			31013	公务用车购置	
			31019	其他交通工具购置	
			31021	文物和陈列品购置	
			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
人员经费合计		654.10	公用经费合计		50.41

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

7、财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 （境）费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。
说明：上海市宝山区土地储备中心无“三公”经费财政拨款支出，故本表无数据。

8、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称						
合计			85038. 86	合计	基本支出	项目支出	
212	城乡社区支出		85, 038. 86	85, 038. 86		8, 5038. 86	
21208	国有土地使用权出让 收入安排的支出		85, 038. 86	85, 038. 86		8, 5038. 86	
2120801	征地和拆迁补偿支出		83, 470. 64	83, 470. 64		8, 3470. 64	
2120806	土地出让业务支出		163. 27	163. 27		163. 27	
2120899	其他国有土地使用权 出让收入安排的支出		1, 404. 95	1, 404. 95		1, 404. 95	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

9、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市宝山区土地储备中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

10、资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	——	——	44.88	64.65
（一）流动资产	——	——	33.23	50.90
（二）固定资产	——	——	11.65	13.75
其中：1. 房屋（平方米）				
2. 设备（个/台/辆等）			44.10	48.96
其中：（1）车辆（辆）				
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）				
3. 其他固定资产	——	——	27.25	27.25
减：固定资产累计折旧	——	——	59.70	62.46
（三）长期股权投资	——	——		
（四）长期债券投资	——	——		
（五）在建工程	——	——		
（六）无形资产	——	——	0	0
减：无形资产累计摊销	——	——	3.2	3.2
（七）其他资产	——	——		
二、负债合计	——	——	4.45	52.80
三、净资产合计	——	——	40.43	11.85

第三部分 上海市宝山区土地储备中心

2024 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度收入支出总计 85,813.75 万元。与 2023 年度相比,收入支出总计增加 84,960.92 万元,增长 9,962.24%,主要原因:本年度政府性基金预算支出纳入年度预算。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 85,813.75 万元,其中:财政拨款收入 85,813.75 万元,占 100%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 85,813.75 万元,其中:基本支出 704.51 万元,占 0.82%;项目支出 85,109.24 万元,占 99.18%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度财政拨款收入支出总计 85,813.75 万元。与 2023 年度相比,财政拨款收入支出总计增加 84,960.92 万元,增长 9,962.24%。主要原因:本年度政府性基金预算支出纳入年度预算。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一)一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 774.89 万元,占本年支出合计的 0.90%。与 2023 年度相比,一般公共预算财政拨款支出减少 77.94 万元,下降 9.14%。主要原因:人员变化。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 774.89 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 118.03 万元，占 15.23%；卫生健康支出 38.63 万元，占 4.99%；自然资源海洋气象等支出 589.70 万元，占 76.10%；住房保障支出 28.53 万元，占 3.68%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 784.37 万元，支出决算为 774.89 万元，完成年初预算的 98.79%。决算数小于预算数的主要原因：人员变化。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。主要用于：退休费支出。年初预算为 10.84 万元，支出决算为 12.97 万元。决算数大于预算数的主要原因：退休人员增加。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：养老保险费缴纳支出。年初预算为 66.47 万元，支出决算为 70.87 万元。决算数大于预算数的主要原因：社保缴费基数调整。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：职业年金缴纳支出。年初预算为 33.23 万元，支出决算为 34.19 万元。决算数大于预算数的主要原因：社保缴费基数调整。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：医疗保险费缴纳支出。年初预算为 43.62 万元，支出决算为 38.63 万元。决算数小于预算数的主要原因：

社保缴费基数调整。

5、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。主要用于：工资福利支出以及商品和服务支出等。年初预算为 536.15 万元，支出决算为 524.72 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员调整。

6、自然资源海洋气象等支出（类）其他自然资源海洋气象等支出（款）其他自然资源海洋气象等支出（项）。主要用于：办公用房租赁费。年初预算为 64.98 万元，支出决算为 64.98 万元，年初预算数与支出决算数持平。

7、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：公积金缴纳支出。年初预算为 29.08 万元，支出决算为 28.53 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员调整及公积金基数调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 704.51 万元。其中：人员经费 654.10 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助；公用经费 50.40 万元，主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度无“三公”经费财政

拨款支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

政府性基金预算财政拨款收入 85,038.86 万元，支出 85,038.86 万元，支出具体情况如下：

1、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。主要用于：收储地块的征地和拆迁补偿费用支出。年初预算为 0 万元，支出决算为 83,470.64 万元。决算数大于预算数的主要原因：本年度政府性基金预算支出纳入年度预算，且按实申请并进行支付。

2、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地出让业务支出（项）。主要用于：已出让地块净地核查费及规划评估费用等。年初预算为 0 万元，支出决算为 163.27 万元。决算数大于预算数的主要原因：本年度政府性基金预算支出纳入年度预算，且按实申请并进行支付。

3、城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。主要用于：收储地块的前期成本。年初预算为 0 万元，支出决算为 1,404.95 万元。决算数大于预算数的主要原因：本年度政府性基金预算支出纳入年度预算，且按实申请并进行支付。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度预算绩效管理工作开

展情况如下：本单位认真贯彻执行《宝山区全面实施预算绩效管理的实施意见》；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的 2024 年度项目 21 个，涉及预算金额 85,103.84 万元；绩效跟踪评价的 2024 年度项目 21 个，涉及预算金额 85,103.84 万元；绩效自评的 2024 年度项目 21 个，涉及预算金额 85,103.84 万元，平均得分 100 分（其中，绩效评级为“优”的项目 21 个；绩效评级为“良”的项目 0 个；绩效评级为“合格”的项目 0 个；绩效评级为“不合格”的项目 0 个。绩效自评中共发现问题 0 个，已经完成整改的 0 个，正在整改的 0 个）。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度无机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度政府采购金额为 4.07 万元，其中：货物采购金额 4.07 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0 万元。

2024 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 0 万元，面向小微企业预留政府采购项目预算金额 0 万元。在面向中小企业预留的政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，采购金额 0 万元；在面向小微企业预留政府采购项目中，由小微企业供应商中标或成交的，采购金额 0 万元；在其他政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，采购金额 0 万元。

（三）车辆、房屋特殊占用情况

上海市宝山区土地储备中心 2024 年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：

因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。